



**GILDESTRAAT 66**  
EDE







# INTRO

Royaal vierkamerappartement met veel lichtinval en een heerlijk balkon!

Het appartement op de derde verdieping biedt drie slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een verzorgd balkon en een eigen berging en parkeerplaats. De ligging is ideaal: in een rustige buurt, maar toch dicht bij alle voorzieningen direct naast het centrum. Dit is de perfecte plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Gildestraat 66 ligt in een rustige wijk met veel groen en een gemoedelijke sfeer. In de directe omgeving vind je verschillende winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Scholen, sportfaciliteiten en medische voorzieningen liggen op korte afstand, waardoor dit appartement ook geschikt is voor gezinnen. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Het treinstation van Ede ligt op fietsafstand en de bushalte bevindt zich om de hoek. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A12 of A30, zodat je ook buiten de regio snel je bestemming bereikt.

De gezamenlijke entree van het complex is verzorgd en biedt toegang tot de brievenbussen, het bellentableau, het trappenhuis en de lift. Hier vind je ook toegang tot de individuele berging, handig voor je fiets of extra opslag.





# WOONKAMER

Bij binnenkomst in het appartement word je verwelkomd in een lichte en diepe hal. De hal is voorzien van een tapijtvloer en biedt toegang tot vrijwel alle woonruimtes. Hier bevinden zich ook de slaapkamers, een garderobe, de meterkast, een berging met witgoedaansluitingen en de cv-installatie, het toilet en de badkamer.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartij en de balkondeur. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.



# KEUKEN

Aangrenzend bevindt zich de open keuken, die is voorzien van een licht keukenmeubel en diverse inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. De openslaande deuren naar het Franse balkon zorgen hier voor een frisse uitstraling.







# SLAAPKAMERS

De drie slaapkamers bieden je veel ruimte en een prettige lichtinval. De hoofdslaapkamer heeft ook directe toegang tot het balkon, wat een heerlijk plekje is om de dag te beginnen. Eén van de andere slaapkamers beschikt over openslaande deuren naar een de galerij, terwijl de derde kamer praktisch is ingericht met een inbouwwandkast. Alle kamers hebben een nette afwerking en een tapijtvloer.







# BADKAMER

De ruime badkamer is geheel betegeld en heeft een moderne uitstraling. Hier vind je een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met opbergruimte en een designradiator. Een praktische ruimte waar comfort en functionaliteit samenkomen.





# BALKON

Het overdekte balkon is ruim genoeg voor een comfortabel zitje en biedt een fijn uitzicht. Hier geniet je van zowel de middag- als avondzon. In de onderbouw beschik je over een eigen berging en bij het complex is eigen parkeergelegenheid voor bewoners en in de directe nabijheid is er voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers.



# BEGANE GROND



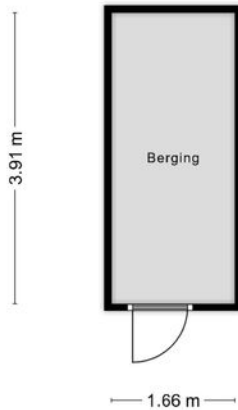
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## KENMERKEN

### Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	83 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Inhoud woning	275 m <sup>3</sup>

# BERGING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# KENMERKEN

## Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

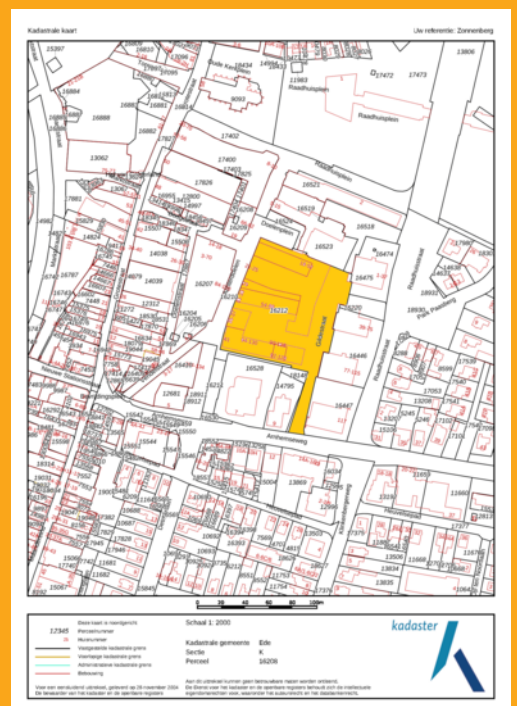
Ede

Sectie

K

Nummer

16242 A28



## ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: Appartement
- Bouwjaar: 2001
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: 1 auto
- Aanwezig: Parkeerplaats/berging/lift
- Ligging balkon: west
- Balkon bereik: via woning

## TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Remeha Tzerra Ace 28C CCS
- Verwarmvoorziening: Remeha Tzerra Ace 28C CCS
- Voorzieningen: balkon/openslaande deuren/inbouwkast
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: volledig
- Dubbel glas: geheel
- TV kabel
- Kozijnen: hout

# ONZE ADVISEURS



**WISTIK**  
ZONNENBERG  
Register Makelaar/Taxateur  
Eigenaar



**JORDY**  
VAN KREEL  
Makelaar Wonen



**JIMMY**  
SPELBOS  
Erkend Hypotheekadviseur  
bij Velthuyse & Mulder

## ZONNENBERG MAKELAARDIJ

### Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00  
📍 Kerkewijk 108  
3904 JG Veenendaal

### Kantoor Rhenen







☎ 0317 - 22 80 18  
📍 Frederik van de Paltshof 12  
3911 LB Rhenen

### Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05  
📍 Stationsweg 94 B  
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur  
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend  
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een  
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij  
 [www.zonnenbergmakelaardij.nl](http://www.zonnenbergmakelaardij.nl)  
 [info@zonnenbergmakelaardij.nl](mailto:info@zonnenbergmakelaardij.nl)

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.